

**областное государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
Кохомский индустриальный колледж**

Принято на Совете Учреждения  
протокол № 6 от 28. 08. 2014г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОГБПОУ  
Кохомского индустриального  
колледжа  
Н.С. Разумова  
2014г.



**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ  
областного государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
Кохомский индустриальный колледж**

**I. Общие положения**

1. Общежитие ОГБПОУ Кохомского индустриального колледжа предназначено для временного проживания и размещения обучающихся:  
-на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;  
Общежитие для обучающихся как структурное подразделение областного государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Типовым положением об образовательном учреждении среднего профессионального образования, Положением об общежитии ОГБПОУ Кохомского индустриального колледжа, Уставом ОГБПОУ Кохомского индустриального колледжа .

2. Общежитие для обучающихся находится в составе ОГБПОУ Кохомский индустриальный колледж, в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых индустриальному колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОГБПОУ Кохомского индустриального колледжа..

Проживание в общежитии индустриального колледжа посторонних лиц, размещение подразделений индустриального колледжа , а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается. В исключительных случаях индустриальный колледж по согласованию с советом общежития или другим уполномоченным представительным органом вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий для обучающихся, при полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ОГБПОУ Кохомского индустриального колледжа местами в общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для общежитий обучающихся санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут, по решению администрации колледжа, согласованному с советом общежития, переоборудоваться под

общежития для обучающихся других образовательных учреждений на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

4. В общежитии для обучающихся в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. В соответствии с настоящим Положением и с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором ОГБПОУ Кохомского индустриального колледжа.

6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОГБПОУ Кохомского индустриального колледжа.

## **II. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

7. Обучающиеся проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения, кроме каникул (с 01 июля по 26 августа ежегодно общежитие профессионального лица не функционирует), в связи с проведением текущих ремонтных работ в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации профессионального лица в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

8. Обучающиеся проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

-выполнять положения заключенного с администрацией профессионального лица договора о взаимной ответственности;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором.

9. Обучающиеся проживающие в общежитии, привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение правил проживания, и правил внутреннего распорядка в общежитии, к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса РФ / от 30.12.2001 № 197-ФЗ/вплоть до выселения из общежития ( согласно ст.103 Жилищного Кодекса РФ).

В целях соблюдения правил пожарной безопасности в общежитии запрещается использование проживающими в жилых комнатах личных электрических чайников и электронагревательных приборов. Категорически запрещается курение в помещении и на территории общежития, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ (Закон №15-ФЗ от 29.02.2013г),

### **III. Обязанности администрации ОГБПОУ Кохомского промышленного колледжа.**

11. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития для обучающихся, организацией быта проживающих,

поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

12. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания общежития;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры и выполнять условия найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий для обучающихся, мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления обучающихся по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих обучающихся необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

Положение вступает в силу с момента их утверждения.

Мнение первичной профсоюзной  
организации учтено.  
Протокол №8 от 27.08.2014 г

Мнение совета обучающихся  
учтено  
Протокол №3 от 27.08.2014г.